

CARACTERISTICAS CONSTRUCTIVAS

- **ESTRUCTURA**

La misma se realizara de Hormigón Armado, calidad y dimensionamiento según calculo estructural, para fundaciones, vigas, columnas, bases, tabiques y demás elementos que la misma requiera. El Hormigón será elaborado de primera marca y el acero utilizado será marca Acindar de primera calidad.

- **MAMPOSTERIA**

La mampostería exterior de departamentos se realizara con ladrillos huecos cerámicos no portante de 18x18x33 cm. La mampostería sobre medianera se realizara en ladrillo común de 11x5x25 cm. Las divisiones interiores entre unidades funcionales se realizaran con ladrillo hueco cerámicos no portante de 12x12x33 cm Los tabiques divisorios internos a las unidades funcionales se realizaran con ladrillo hueco cerámico no portante de 8x18x33cm.

- **AISLACIONES**

En mampostería exterior se utilizara revoque proyectado tricapa marca WEBER o similar. En terrazas y azotea inaccesible se aislara horizontalmente con membrana hidrófuga y material aislante térmico.

En la mampostería interior de baños y cocinas se utilizara aislación hidrófuga vertical (ceresita, sika o similar) para recibir el revoque grueso.

- **REVOQUES Y TERMINACIONES (exterior e interior)**

En el exterior se utilizara revoque proyectado tricapa marca WEBER o similar. La terminación exterior se realizará con revoque plástico marca TARQUINI o similar.

En el interior se utilizara enlucido de yeso en las paredes. En los sectores de baños y cocinas se hará revoque grueso a la cal sobre la capa de aislación hidrófuga, para luego recibir revestimiento cerámico.

- **ABERTURAS**

Las aberturas de las unidades funcionales serán con marco y hojas de aluminio color blanco, DVH, marca Aluar Línea A30 o similar.

Puertas interiores: Puerta placa con marco de chapa o madera.

Fronte de placard: integrales de piso a techo con marco y guías de aluminio y hojas de MDF.

- **MUEBLES DE COCINA**

Se realizara un mueble bajo mesada en melamina blanco con divisiones interiores según proyecto y terminación en aluminio. Mesada de cocina Granito gris mara o similar.

- **PINTURA y REVESTIMIENTOS**

Exterior: Revoque plástico tipo TARQUINI o similar, el color del revoque plástico será definido por la dirección de obra.

Interior: Pintura de obra, latex blanco al agua en paredes interiores.

- **INSTALACION SANITARIA**

Se realizara según disposiciones reglamentarias. El tendido de agua fría y caliente se realizara con sistema de termo fusión con

Productos marca Aquasystem o similar y los desagües pluviales y cloacales se realizaran con materiales de marca Awaduct o similar.

Cada unidad funcional contara con Caldera DUAL marca ESKABE o similar para el abastecimiento de agua caliente y calefacción.

Los artefactos serán marca FERRUM o similar. Las griferías serán marca FV o similar.

- **INSTALACION DE GAS**

Se realizara según disposiciones reglamentarias y contara con la aprobación del ente regulador. Las cañerías serán de acero con protección epoxi o termo fusión marca SIGAS.

- **INSTALACION ELECTRICA**

Se realizara según disposiciones reglamentarias y contara con la aprobación del ente regulador.

El edificio contara con un tablero principal, el cual regulara la electricidad de las áreas comunes, ascensor y UF. Se instalara una puesta a tierra completa con jabalina.

La instalación de cada Unidad Funcional cuenta con un tablero seccional, circuitos independientes protecciones termo magnéticas para tomas, iluminación y aire acondicionado, y disyuntor de seguridad. Cada UF quedara cableada según normas reglamentarias.

Se realizara el tendido de cañería de telefonía y TV en estar comedor y dormitorios. (no se realizara cableado)

Cada UF contara con un portero eléctrico, que por cuestiones de seguridad no contara con apertura eléctrica de la puerta principal de acceso en planta baja.

ESPECIFICACIONES GENERALES

| REVESTIMIENTOS – TERMINACIONES – EQUIPAMIENTO |

- **AREAS COMUNES**

Vereda de acceso peatonal: Baldozones 60x60 o similar.

Acceso vehicular: hormigón peinado con helicóptero.

Espacios guardacoches (cocheras): hormigón peinado con helicóptero.

Escaleras: construido en hormigón armado y revestimiento de alisado de cemento con narices metálicas.

Cielorrasos: yeso aplicado.

- **UNIDADES FUNCIONALES**

Estar-comedor

Piso: Porcellanato

Zócalos: Porcellanato

Paredes: enlucido de yeso proyectado con cantoneras de protección en aristas.

Cielorraso: Yeso aplicado

Cocina

Piso: Porcellanato

Zócalos: Porcellanato.

Paredes: Enlucido de yeso proyectado con cantoneras de protección en aristas. Revestimiento cerámico sobre mesada.

Cielorraso: yeso suspendido.

Mueble de cocina: bajo mesada en melamina blanco con terminaciones en aluminio. Se dejara prevista la ubicación de extractor tipo

Spar con salida al exterior.

Mesada: granito gris mara de 2cm con zócalo sobre pared del mismo material, pileta de cocina doble de acero inoxidable marca Mi

Pileta o similar de 57x37x15.

Grifería: tipo mono comando, marca FV o similar, modelo a definir por la dirección de obra.

Baño

Piso: Porcellanato

Paredes: Cerámico.

Griferías: Marca FV o similar, modelo a definir por la dirección de obra

Artefactos Sanitarios: Marca Ferrum o similar, modelo a definir por la dirección de obra, inodoro, bidet, bañera de 150x70x48, mesada

de granito con bacha.

Cielorraso: Aplicado de yeso o suspendido con placa de roca de yeso, materialidad a definir según la dirección de obra.

Dormitorio

Piso: Porcellanato.

Zócalos: Porcellanato

Paredes: Enlucido de yeso proyectado con cantoneras de protección en aristas.

Cielorraso: Aplicado de yeso.

- **NO INCLUYE INTERIOR DE PLACARD**

- **CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN**

Calefacción: Sistema de piso radiante con caldera DUAL marca ESKABE o similar, cantidad de equipos terminales a definir según calculo térmico.

Refrigeración: se dejara previsto la instalación de tomas eléctricos en estar comedor y habitación, con sus respectivos desagües y cañerías internas para la colocación de equipos de refrigeración de aire acondicionado. No se realizara la instalación de caños de cobre de alimentación del aire acondiona ni la provisión de los equipos.

NOTA: Las descripciones o marcas no son contractuales, podrán ser modificadas por la Direccion